

SOUND PROOF MANSION
RASICLAS
防音マンションラシクラス

大江戸線
西武池袋線

「練馬」駅徒歩8分

ラシクラス練馬 エトワール

音楽家も、お住みつき。

24時間365日、楽器演奏OK。

賃料: 92,000 円～ 間取り: 1K・1LDKマンション



宅地建物取引業 東京都知事(6)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般28)104653号

株式会社 **ウチダハウス**

Google ラシクラス ウチダハウス 写真はこちら！

お問い合わせは **TEL. 03-3992-6666**

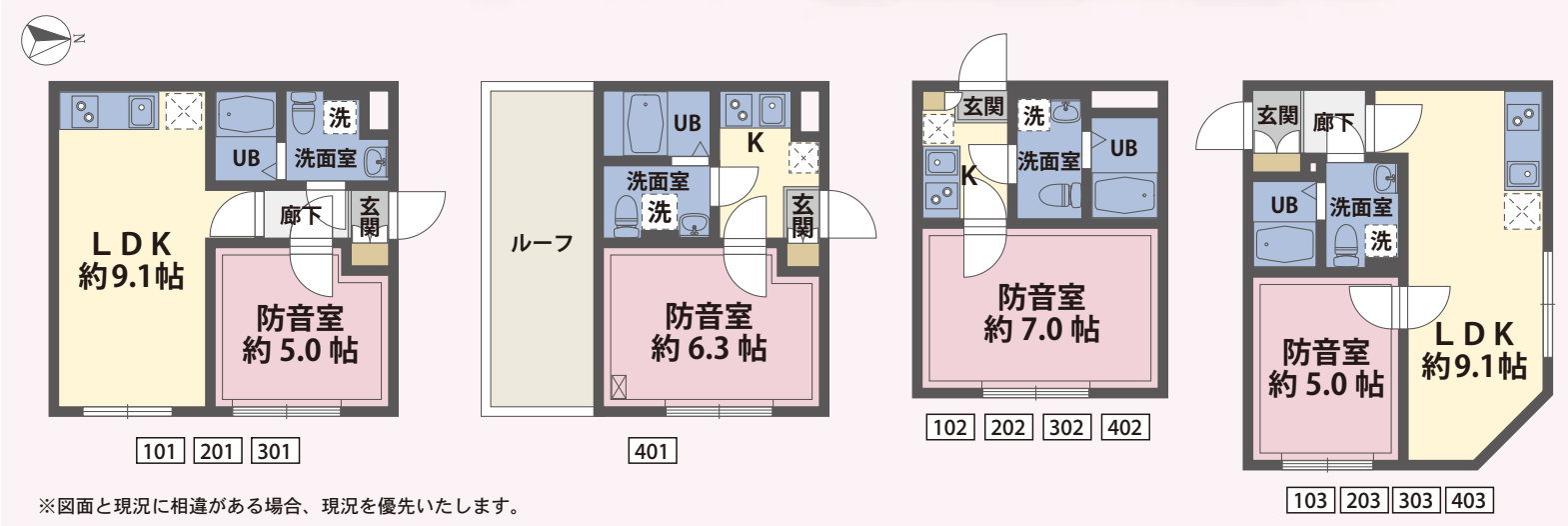
〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5 FAX. 03(3992)5557

客付会社様へ

AD100

■手数料	手数料の割合	貸主	%	100%
	手数料の割合	借主	%	100%
■取引態様	専任媒介			
■情報公開日				

24時間365日、楽器演奏OK。いい音、独り占め



大江戸線・西武池袋線「練馬」駅徒歩8分。住環境がとても良く、暮らしやすい街

- 物件名: ラシクラス練馬エトワール
- 所在地: 東京都練馬区豊玉中3-22-00
- 交通: 大江戸線「練馬」駅 徒歩8分
西武池袋線「練馬」駅 徒歩8分
- 間取り: 1K×5戸 1LDK×7戸
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上4階 戸数12戸
- 完成: 2018年3月中旬
- 入居開始: 2018年3月中旬
- 契約期間: 2年間
- 更新料: 0円
- 更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税別)
- 専有面積: 20.29㎡~30.65㎡
- 賃料: 92,000円~142,000円
- 共益費: 8,000円
- 火災保険: 17,000円~



401 1K 20.01㎡ 98,000円 共益費 8,000円	402 1K 20.20㎡ 98,000円 共益費 8,000円	403 1LDK 30.65㎡ 142,000円 共益費 8,000円
301 1LDK 30.05㎡ 142,000円 共益費 8,000円	302 1K 20.20㎡ 98,000円 共益費 8,000円	303 1LDK 30.65㎡ 142,000円 共益費 8,000円
201 1LDK 30.05㎡ 140,000円 共益費 8,000円	202 1K 20.20㎡ 96,000円 共益費 8,000円	203 1LDK 30.65㎡ 140,000円 共益費 8,000円
101 1LDK 30.05㎡ 137,000円 共益費 8,000円	102 1K 20.20㎡ 92,000円 共益費 8,000円	103 1LDK 30.65㎡ 137,000円 共益費 8,000円

敷金 ※1 礼金 1
※退去時クリーニング費用0.5ヶ月分含む
※ペット飼育または喫煙の場合は敷金1ヶ月分追加



- 2重防音ドア
- 防音サッシ
- エアコン 1基
- 独立洗面台
- システムキッチン IHコンロ 2口
- 浴室暖房乾燥機
- 温水洗浄便座
- 給湯 (LPガス)
- 追焚き機能 (1LDKのみ)
- オートロック
- TVモニター付インターホン

Life Information

- ・スーパー(東武ストア) 徒歩2分
- ・コンビニ(セブンイレブン) 徒歩1分
- ・練馬区役所 徒歩5分
- ・スーパー(オオゼキ) 徒歩8分
- ・コンビニ(ファミリーマート) 徒歩3分
- ・練馬郵便局 徒歩4分

- 保証会社**
- ・保証人不要(保証会社要加入)
 - ・保証会社(株)ジャックス
 - ・保証料/賃料×30%(更新料なし)
 - ・口座引落手数料/756円(税込)/月
- 短期解約**
- ・契約後6カ月以内に解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
 - ・解約時2ヶ月前通告。

※楽器や家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。 ※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただく事が条件となります。

