

SOUND PROOF MANSION
RASICLAS
防音マンションラシクラス

東武東上線「大山」駅徒歩10分

グランスクエア

音楽家も、お住みつき。

24時間365日、楽器演奏OK。

賃料: 112,000円～ 間取り: 1K マンション



宅地建物取引業 東京都知事(6)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般28)104653号

株式会社 **ウチダハウス**

Google ラシクラス ウチダハウス 写真はこちら！

お問い合わせは **TEL. 03-3992-6666**

〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5 FAX. 03(3992)5557

客付会社様へ

AD100

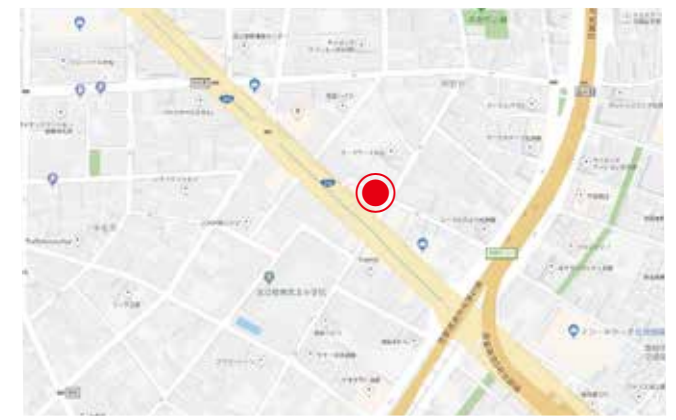
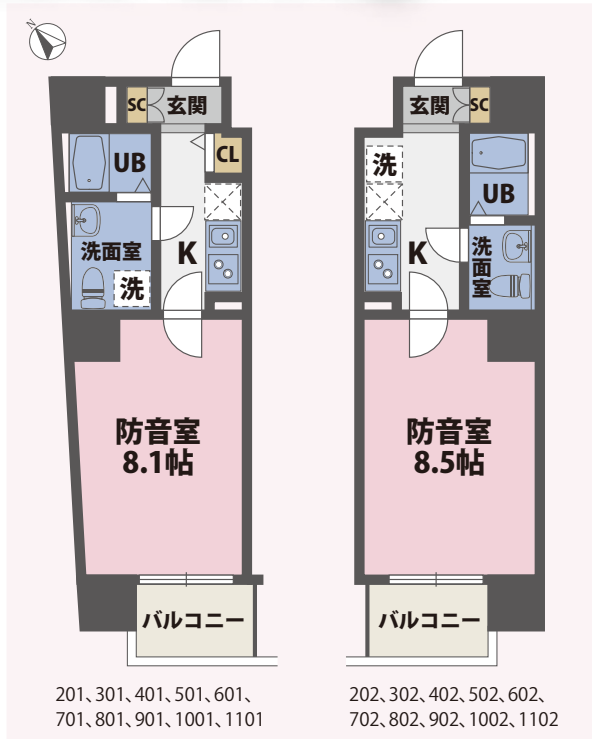
■手数料	手数料の割合	貸主	%	100%
	手数料の割合	客付	%	100%
■取引態様	専任媒介			
■情報公開日				

24時間365日、楽器演奏OK。

人気の「大山」駅徒歩10分。
池袋からもバス利用で約10分



敷金 ※1	礼金 1	※退去時クリーニング費用 0.5ヶ月分含む ※ペット飼育または喫煙の 場合は敷金1ヶ月分追加	
1101	1K 25.90㎡	1102	1K 25.34㎡
122,000円		122,000円	
共益費 8,000円		共益費 8,000円	
1001	1K 25.90㎡	1002	1K 25.34㎡
122,000円		122,000円	
共益費 8,000円		共益費 8,000円	
901	1K 25.90㎡	902	1K 25.34㎡
119,000円		119,000円	
共益費 8,000円		共益費 8,000円	
801	1K 25.90㎡	802	1K 25.34㎡
119,000円		119,000円	
共益費 8,000円		共益費 8,000円	
701	1K 25.90㎡	702	1K 25.34㎡
117,000円		117,000円	
共益費 8,000円		共益費 8,000円	
601	1K 25.90㎡	602	1K 25.34㎡
117,000円		117,000円	
共益費 8,000円		共益費 8,000円	
501	1K 25.90㎡	502	1K 25.34㎡
115,000円		115,000円	
共益費 8,000円		共益費 8,000円	
401	1K 25.90㎡	402	1K 25.34㎡
115,000円		115,000円	
共益費 8,000円		共益費 8,000円	
301	1K 25.90㎡	302	1K 25.34㎡
112,000円		112,000円	
共益費 8,000円		共益費 8,000円	
201	1K 25.90㎡	202	1K 25.34㎡
112,000円		112,000円	
共益費 8,000円		共益費 8,000円	



「大山」駅からの帰り道、毎日の買い物や多くの飲食店でもお楽しみ頂けます。
「ハッピーロード大山商店街」は、毎月趣向を凝らした様々なイベントが催される活気溢れる商店街です。

充実設備

- 防音サッシ
- 防音ドア
- スタジオ可
- 2人同居ルームシェア可
- 教室利用可
- Bluetoothスピーカー内蔵
- 防犯カメラ
- タバコ可
- ペット可

設備

- 2重防音ドア
- 防音サッシ
- エアコン 1基
- 独立洗面台
- 浴室暖房乾燥機
- システムキッチン IHコンロ 2口
- 洗濯パン
- 温水洗浄便座
- モニター付インターホン
- エレベーター1基
- オートロック
- 給湯 (LPガス)



使用可能楽器

- 金管楽器
- 鍵盤楽器
- 声楽・ボーカル
- 弦楽器
- 木管楽器
- 電子楽器

- 物件名: グランスクエア
- 所在地: 東京都板橋区熊野町33番1
- 交通: 東武東上線「大山」駅 徒歩10分
東武東上線「下板橋」駅 徒歩15分
JR線「池袋」駅 徒歩20分
関東興業バス「池袋」駅 バス8分
- 間取り: 1K×20戸
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上11階 戸数20戸
- 完成: 2018年3月下旬
- 入居開始: 2018年3月下旬
- 契約期間: 2年間
- 更新料: 0円
- 更新事務手数料: 賃料の0.5ヶ月分
- 専有面積: 25.34㎡～25.90㎡
- 賃料: 112,000円～122,000円
- 共益費: 8,000円
- 火災保険: 17,000円～

保証会社
・保証人不要(保証会社要加入)
・保証会社/(株)ジャックス:保証料/賃料×30%(更新料なし)
・口座引落手数料/756円(税込)/月

短期解約
・契約後6カ月以内に解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
・解約時2ヶ月前通告。

※楽器や家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。 ※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただく事が条件となります。