

SOUND PROOF MANSION
RASICLAS
防音マンションラシクラス

東京メトロ
千代田線 「根津」駅徒歩6分

リトルズトーン上野公園

音楽家も、お住みつき。

24時間365日、楽器演奏OK。

賃料: 119,000円～ 間取り: 1K マンション



宅地建物取引業 東京都知事(6)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般28)104653号

株式会社 **ウチダハウス**

Google ラシクラス ウチダハウス 写真はこちら!

お問い合わせは **TEL. 03-3992-6666**

〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5 FAX. 03(3992)5557

客付会社様へ

AD100

■手数料	手数料の割合	貸主	%	100%
	手数料の割合	客付	%	100%
■取引態様	■情報公開日			
専任媒介				

24時間365日、楽器演奏OK。

いい音、独り占め



敷金 礼金
* 1 1

※退去時クリーニング費用
0.5ヶ月分預り
※喫煙・ペット飼育の場合は、
敷金1ヶ月分追加

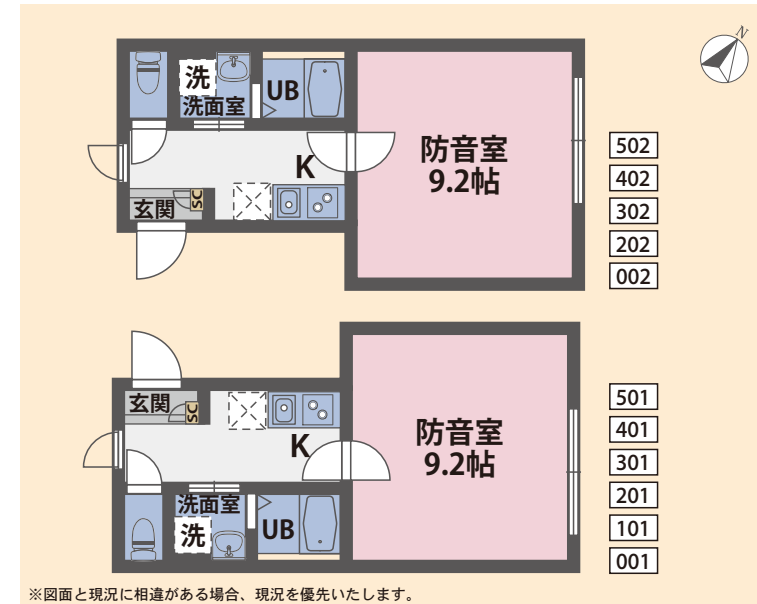
501 1K 26.30㎡ 131,000円 共益費 8,000円	502 1K 26.30㎡ 131,000円 共益費 8,000円
401 1K 26.30㎡ 130,000円 共益費 8,000円	402 1K 26.30㎡ 130,000円 共益費 8,000円
301 1K 26.30㎡ 129,000円 共益費 8,000円	302 1K 26.30㎡ 129,000円 共益費 8,000円
201 1K 26.30㎡ 128,000円 共益費 8,000円	202 1K 26.30㎡ 128,000円 共益費 8,000円
101 1K 26.30㎡ 124,000円 共益費 8,000円	駐車場 45,000円
001 1K 26.30㎡ 119,000円 共益費 8,000円	002 1K 26.30㎡ 119,000円 共益費 8,000円

- 物件名：リトルズトーン上野公園
- 所在地：東京都台東区池之端4-16-31
- 交通：東京メトロ千代田線「根津」駅 徒歩6分
JR山手線・東京メトロ・京成線
「上野」駅 徒歩13分
- 間取り：1K / 11戸
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造・地下1階・地上5階建て
- 完成：2018年3月
- 入居開始：2018年3月
- 契約期間：2年間
- 更新料：新賃料の1ヵ月分
- 専有面積：26.30㎡
- 賃料：119,000円～131,000円
- 共益費：8,000円
- 火災保険：17,000円

短期解約
-契約後6カ月以内に解約の場合は
違約金として賃料1ヶ月を申し受けます。
-解約時2ヶ月前通告。

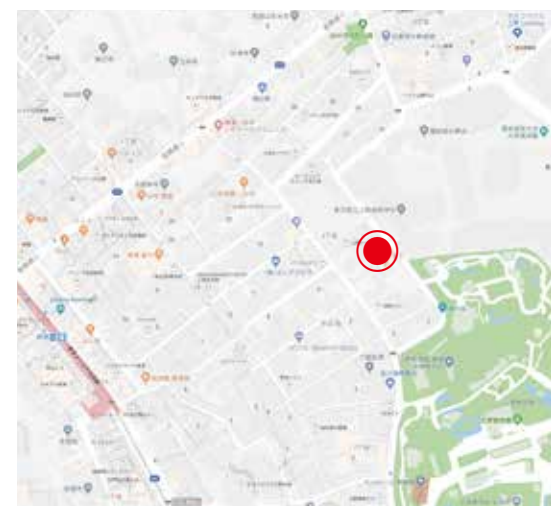
保証会社
-保証人不要(保証会社要加入)
-保証会社(株)ジャックス
保証料/賃料×30%(更新料なし)
-口座引落手数料/756円(税込)/月

「根津駅」徒歩6分・上野駅徒歩13分
上野公園まで近く、散歩や動物園、美術館見学を楽しめます。



- 防音サッシ
- 2重防音ドア
- 教室利用可
- Bluetoothスピーカー内臓
- スタジオ可
- 2人入居ルームシェア可
- 防犯カメラ
- タバコ可
- ペット可

通学・通勤に便利な住環境



東京芸術大学まで徒歩約5分
東京大学まで徒歩約18分
コンビニ(セブンイレブン)……徒歩5分
スーパー(赤札堂)……徒歩7分
郵便局(東桜木郵便局)……徒歩4分



- 設備**
- 2重防音ドア
 - 防音サッシ
 - 独立洗面台
 - システムキッチン IH 2口
 - 浴室暖房乾燥機
 - モニター付きインターホン
 - 温水洗浄便座
 - 給湯(LPガス)
 - オートロック
 - エアコン 1基



※楽器や家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。
※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただく事が条件となります。