

SOUND PROOF MANSION
RASICLAS
防音マンションラシクラス

大江戸線
西武池袋線

「練馬」駅徒歩8分

ラシクラス練馬プルミエ

音楽家も、お住みつき。

24時間365日、楽器演奏OK。

賃料: 91,000円～ 間取り: 1K・2K マンション



宅地建物取引業 東京都知事(6)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般28)104653号

株式会社 **ウチダハウス**

Google ラシクラス ウチダハウス 写真はこちら！

お問い合わせは **TEL. 03-3992-6666**

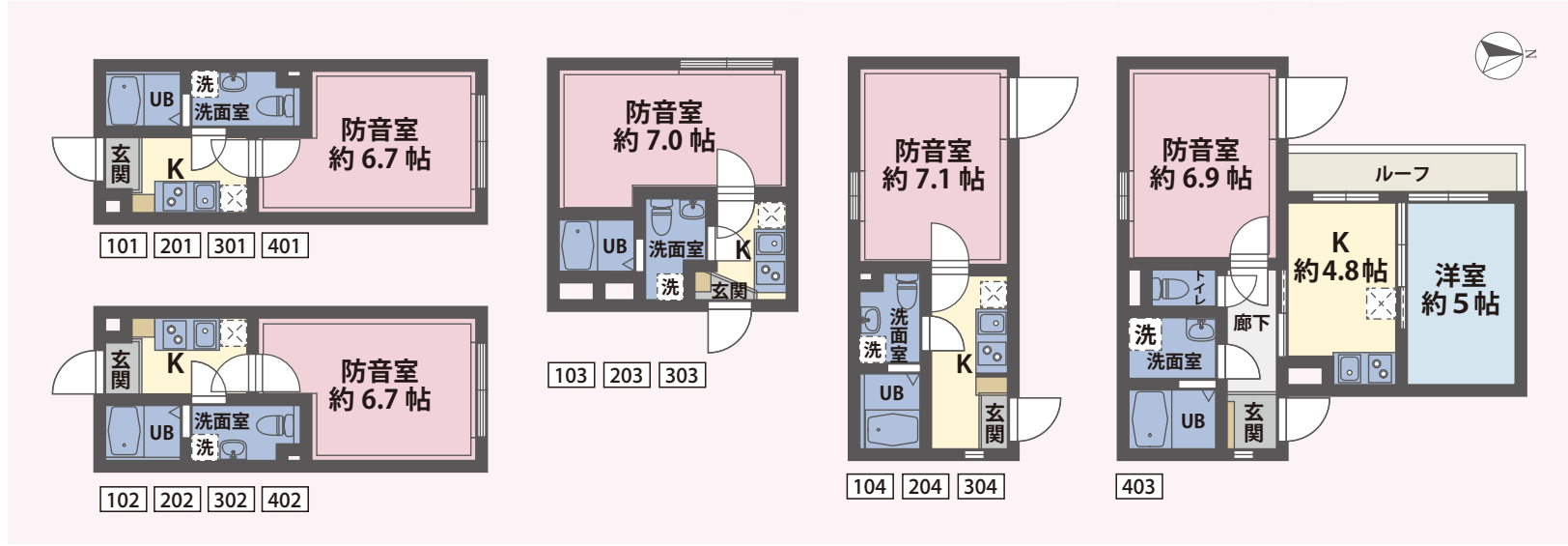
〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5 FAX. 03(3992)5557

客付会社様へ

AD100

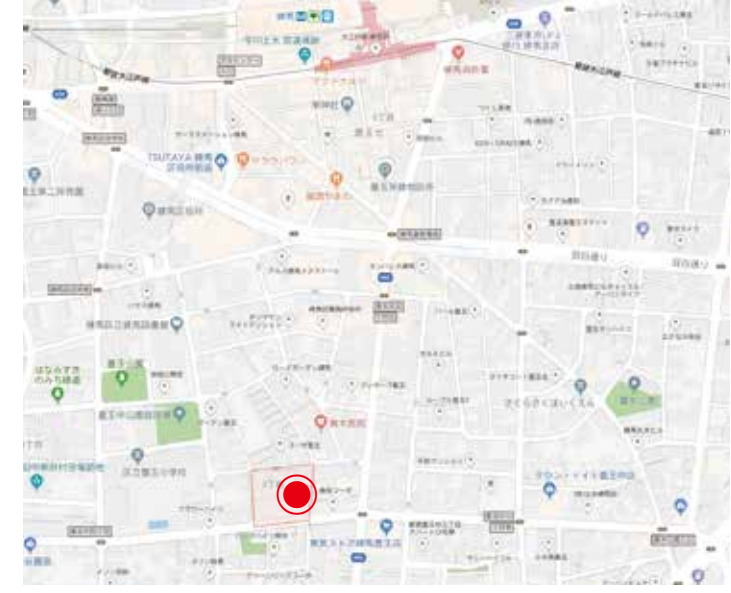
手数料	手数料の割合	貸主	%	100%
	手数料の割合	客付	%	100%
取引態様		■ 情報公開日		
専任媒介				

24時間365日、楽器演奏OK。 いい音、独り占め



大江戸線・西武池袋線「練馬」駅徒歩8分。住環境がとても良く、住みやすい街並み

- 物件名: ラシクラス練馬プルミエ
- 所在地: 東京都練馬区豊玉中3-22-00
- 交通: 大江戸線「練馬」駅 徒歩8分
西武池袋線「練馬」駅 徒歩8分
- 間取り: 1K×14戸 2K×1戸
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上4階 戸数15戸
- 完成: 2018年2月下旬予定
- 入居開始: 2018年2月下旬予定
- 契約期間: 2年間
- 更新料: 0円
- 更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税別)
- 専有面積: 20.73㎡～38.61㎡
- 賃料: 91,000円～152,000円
- 共益費: 8,000円
- 火災保険: 17,000円～



- ### Life Information
- スーパー(東武ストア) 徒歩2分
 - スーパー(オオゼキ) 徒歩8分
 - コンビニ(セブンイレブン) 徒歩1分
 - コンビニ(ファミリーマート) 徒歩3分
 - 練馬区役所 徒歩5分
 - 練馬郵便局 徒歩4分

401 1K 20.73㎡	402 1K 20.73㎡	403 2K 38.61㎡	敷金 1 礼金 1
96,000円 共益費 8,000円	96,000円 共益費 8,000円	152,000円 共益費 8,000円	※退去時クリーニング費用0.5ヶ月分含む ※ペット飼育または喫煙の場合は敷金1ヶ月分追加
301 1K 20.73㎡	302 1K 20.73㎡	303 1K 20.29㎡	304 1K 22.36㎡
96,000円 共益費 8,000円	96,000円 共益費 8,000円	96,000円 共益費 8,000円	97,000円 共益費 8,000円
201 1K 20.73㎡	202 1K 20.73㎡	203 1K 20.29㎡	204 1K 22.36㎡
95,000円 共益費 8,000円	95,000円 共益費 8,000円	95,000円 共益費 8,000円	96,000円 共益費 8,000円
101 1K 20.73㎡	102 1K 20.73㎡	103 1K 20.29㎡	104 1K 22.36㎡
91,000円 共益費 8,000円	91,000円 共益費 8,000円	91,000円 共益費 8,000円	92,000円 共益費 8,000円

充実設備

- 防音サッシ
- 防音ドア
- スタジオ可
- 2人同居ルームシェア可

教室利用可

- Bluetoothスピーカー内蔵
- 防犯カメラ
- タバコ可
- ペット可

■2重防音ドア

■防音サッシ

■エアコン 1基

■システムキッチン IHコンロ 2口

■独立洗面台

■浴室暖房乾燥機

■温水洗浄便座

■TVモニター付インターホン

■オートロック

■給湯 (LPガス)

■追焚き機能 (403のみ)

使用可能楽器

※楽器や家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。
※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただく事が条件となります。