



SOUND PROOF MANSION

RASICLAS

防音賃貸マンション[ラシクラス]

24時間365日、楽器演奏OK。

防音性能
-80dB



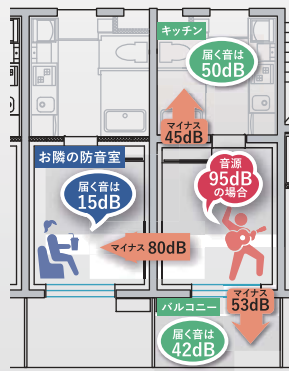
ラシクラスの防音性能

24時間
音出しOK

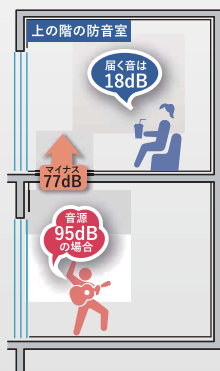
居室の床・壁・天井に、ラシクラス独自の防音施工を施しています。
同じフロアの防音室で95dBの音を出した場合、隣の部屋で聞こえる音はおよそ15dBまで抑えられます。

◆ 騒音レベルの目安…20dB/呼吸の音 60dB/普通の会話 100dB/電車通過時のガード下 ◆

【同じ階での防音テスト】



【上下階での防音テスト】



※第三者機関「環境スペース株式会社」の調査結果に基づき算出(ラシクラスシリーズ基準物件での性能数値です)
※騒音レベルによって実際に聞こえる音のdB数値は異なります。

ご利用いただける楽器



金管楽器
ホルン/トランペット/トロンボーン
ハーモニカ・チューバ



鍵盤楽器
ピアノ/消音器付・ピアノ・アコースティック



打楽器
ボンゴ・カホン・マリмба



声楽・ボーカル
ボーカル・声楽



木管楽器
オーボエ・尺八・ピッコロ・フルート・サクソフ・ファゴット・アルトクラリネット・ソプラノクラリネット・ソプラノサクソ・アルトサクソ・テナーサクソ



弦楽器
ウクレレ・アコースティックギター・マンドリン・ヴァイオリン・ピオラ・チェロ・ハープ・胡弓・琴・三味線



電子楽器
エレキギター・シンセサイザー・カラオケ・エレクトーン・シアタールーム・DTM・オーディオ・ベースギター・電子ピアノ

教室利用
可

※楽器により、演奏時間の制限があります。



住宅建物取引業 東京都知事(6)71015号 建設業許可番号 東京都知事(設28)104653号
株式会社 ウチダハウス

住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

お問い合わせは
TEL.03-3992-6666

FAX **03 (3992) 5557** 〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5

客付会社様へ
AD100

手数料	手数料割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様/専任媒介

24時間365日楽器演奏OK [BenoHasune]

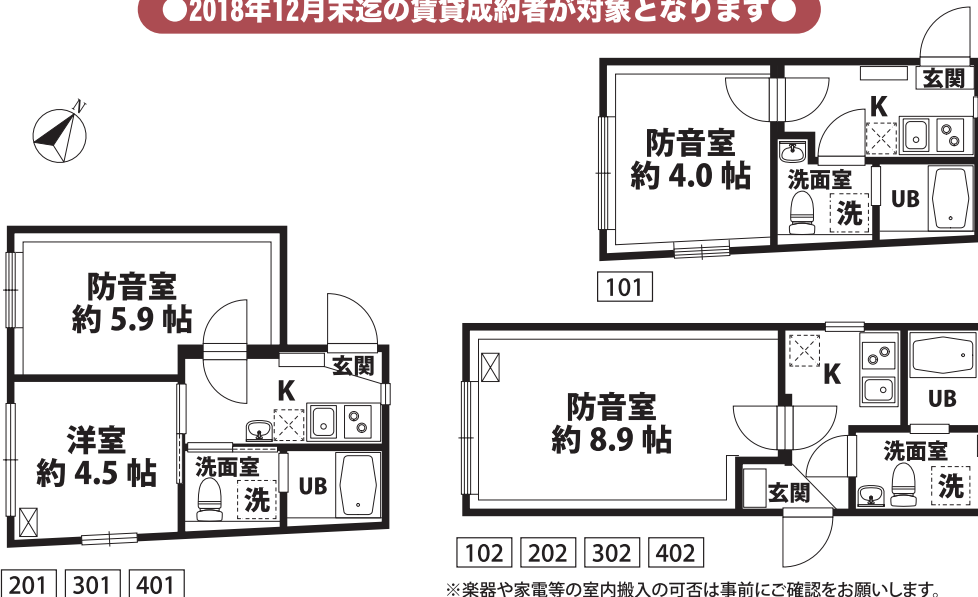
期間限定
減額キャンペーン
実施中!

ベノ蓮根 全9戸

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 共益費 **6,000**円
※喫煙の場合は敷金1ヶ月分追加

101 1K 75,000 79,000 円 (18.24㎡)	102 1K 91,000 99,000 円 (25.02㎡)	201 2K 96,000 114,000 円 (26.65㎡)
202 1K 94,000 102,000 円 (25.02㎡)	301 2K 97,000 114,000 円 (26.65㎡)	302 1K 95,000 102,000 円 (25.02㎡)
401 2K 96,000 114,000 円 (26.65㎡)	402 1K 94,000 102,000 円 (25.02㎡)	501 2K 済

●2018年12月末迄の賃貸成約者が対象となります●



※参考室内写真(401号室)

Information

- 物件名: BenoHasune(ベノ蓮根)
- 所在地: 東京都板橋区東坂下2-11-5
- 交通: 都営三田線「蓮根」駅徒歩10分
JR埼京線「浮間舟渡」駅徒歩14分
- 間取り: 1K×5戸, 2K×4戸
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上5階建 戸数9戸
- 竣工: 2018年7月
- 入居: 即入居可
- 契約期間: 2年間
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 火災保険: 17,000円～
- 室内クリーニング費用: 賃料の0.5ヶ月分(入居時預り)
- 仲介手数料: 賃料の1.08ヶ月分(税込)

保証会社

- ・保証人不要(保証会社要加入)
- ・保証会社/(株)ジャックス
- ・保証料/総賃料×30%
更新料なし
- ・口座引落手数料/756円(税込)/月

短期解約

- ・契約後6ヶ月以内の解約の場合は違約金として、賃料の1ヶ月分を申し受けます。
- ・解約時2カ月前通告。

Access

- ・スーパー(オリンピック)..... 徒歩1分
- ・スーパー(西友)..... 徒歩3分
- ・コンビニ(ファミリーマート)..... 徒歩2分
- ・MEGAドンキホーテ..... 徒歩9分

Equipment

- TVモニター付きインターホン
- システムキッチン(IH2口)
- エアコン(1K1基・2K2基)
- 浴室暖房乾燥機
- 追い焚き機能付バス(2Kタイプのみ)
- 101・102のみ専用駐輪スペースあり
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- 給湯(LPガス)
- オートロック
- 宅配ボックス

教室利用可	防音サッシ	2人同居ルームシェア可	スタジオ可
防音ドア	Bluetoothスピーカー内蔵	ペット不可	タバコ可

※楽器や家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。
※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただく事が条件となります。