

音楽家も、  
お住みつき。



SOUND PROOF MANSION  
**RASICLAS**

防音マンション

RASICLAS

ラシクラス蒲田

賃料

97,000円~

間取り

1K×10戸 マンション

京浜急行本線

「梅屋敷」駅

徒歩2分

プロの音楽家も「住みたい」と思うほどの音質と-80dBという遮音性能。

24時間365日、楽器演奏OK。



宅地建物取引業 東京都知事(6)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般28)104653号

株式会社 **ウチダハウス**

Google ラシクラス ウチダハウス 写真はこちら!

お問い合わせは  
TEL. 03- **3992-6666**

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5 FAX. 03(3992)5557

客付会社様へ

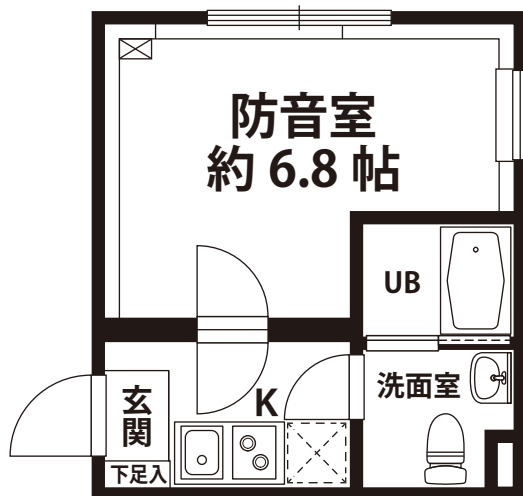
**AD100**

■手数料負担の割合	■賃料元付	■借主	100%
■手数料配分の割合	■元付	■客付	100%
■取引態様	■情報公開日		
専任媒介			

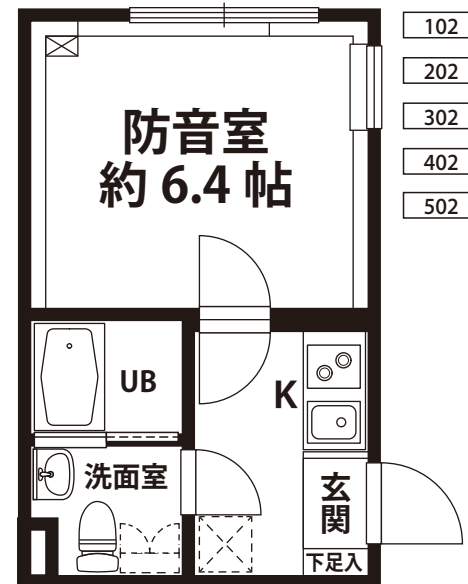
# 24時間365日楽器演奏OK [ラシクラス蒲田]

**ラシクラス蒲田 全10戸** 敷金 **1**ヶ月 礼金 **1**ヶ月 共益費 **8,000**円  
※ペット飼育、喫煙者の場合は敷金1ヶ月分追加

101 1K 99,000円 (19.90㎡)	102 1K 97,000円 (19.62㎡)	201 1K 103,000円 (19.90㎡)
202 1K 101,000円 (19.62㎡)	301 1K 106,000円 (19.90㎡)	302 1K 104,000円 (19.62㎡)
401 1K 109,000円 (19.90㎡)	402 1K 107,000円 (19.62㎡)	501 1K 113,000円 (19.90㎡)
502 1K 111,000円 (19.62㎡)	※楽器や家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。 ※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただく事が条件となります。	



- 101
- 201
- 301
- 401
- 501



- 102
- 202
- 302
- 402
- 502



角地のため、日当たり良好です。



※イメージ写真です。

## Information

- 物件名: ラシクラス蒲田
- 所在地: 東京都大田区蒲田2-8-7
- 交通: 京浜急行本線「梅屋敷」駅 徒歩2分
- 間取り: 1K×10戸
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上4階 戸数10戸
- 築年数: 2018年7月下旬予定
- 入居: 2018年7月下旬予定
- 契約期間: 2年間
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 専有面積: 19.62㎡~19.90㎡
- 賃料: 97,000円~113,000円
- 共益費: 8,000円
- 火災保険: 17,000円
- 室内クリーニング費用: 賃料0.5ヶ月(退去時)  
(敷金1ヶ月に含む)

- |   |  |
|---|--|
| <b>保証会社</b>   | <b>短期解約</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・保証人不要(保証会社要加入)</li> <li>・保証会社(株)ジャックス</li> <li>・保証料/賃料×30%(更新料なし)</li> <li>・口座引落手数料/756円(税込)/月</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・契約後6ヶ月以内に解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。</li> <li>・解約時2ヶ月前通告。</li> </ul> |

## Access



- ・スーパー(まいばすけっと) ..... 徒歩3分
- ・コンビニ(セブンイレブン) ..... 徒歩2分
- ・公園(聖蹟蒲田梅屋敷公園) ..... 徒歩5分

## Equipment

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■TVモニター付きインターホン</li> <li>■システムキッチン(IH2口)</li> <li>■エアコン</li> <li>■浴室暖房乾燥機</li> <li>■クローゼット</li> <li>■温水洗浄便座</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■独立洗面台</li> <li>■給湯(LPガス)</li> <li>■オートロック</li> <li>■宅配ボックス</li> </ul> |
|---|---|

教室利用可	防音サッシ	2人同居ルームシェア可	スタジオ可
防音ドア	Bluetoothスピーカー内蔵	ペット可	タバコ可