

# 24時間365日楽器演奏OK ※演奏ルールを守って頂くことが条件となります

## [コンポジット荻窪ラシクラス]

コンポジット荻窪ラシクラス 全13戸

敷金 **1**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 共益費 **8,000**円  
※ペット飼育、喫煙者の場合は敷金1ヶ月分追加

101 1K 118,000円 (25.03㎡)	102 1K <b>済</b>	201 1K 126,000円 (25.03㎡)
202 1K 126,000円 (25.37㎡)	203 1K <b>済</b>	301 1K 126,000円 (25.03㎡)
302 1K 126,000円 (25.37㎡)	303 1K 104,000円 (20.13㎡)	401 1K 122,000円 (25.03㎡)
402 1K 122,000円 (25.37㎡)	403 1K <b>済</b>	501 1K 120,000円 (25.03㎡)
502 1K 120,000円 (25.37㎡)	※楽器や家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。 ※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただく事が条件となります。	

☆★初月1ヶ月分フリーレント★★☆



### Information

- 物件名: コンポジット荻窪ラシクラス
- 所在地: 東京都杉並区上荻1-21-25
- 交通: JR中央線「荻窪」駅 徒歩3分
- 間取り: 1K×13戸
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上5階 戸数13戸
- 築年月: 2018年10月
- 入居: 即入居可
- 契約期間: 2年間
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 火災保険: 17,000円～
- 室内クリーニング費用: 賃料の0.5ヶ月分(退去時)(敷金1ヶ月分に含む)
- 仲介手数料: 賃料の1.08ヶ月分(税込)

### Access

- ・スーパー(まいばすけっと) …… 徒歩1分
- ・コンビニ(セブンイレブン) …… 徒歩1分
- ・ドラッグストア(ココカラファイン) …… 徒歩3分
- ・100円ショップ(キャンドゥ) …… 徒歩3分
- ・郵便局(西友荻窪郵便局) …… 徒歩3分
- ・温泉(東京荻窪天然温泉なごみの湯) …… 徒歩1分

### 保証会社

・保証人不要(保証会社要加入)  
・保証会社/(株)Casa  
【住居用】  
保証料/総賃料×50%  
年間保証委託料/10,000円  
口座引落手数料/月額540円(税込)

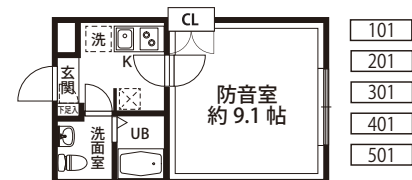
【事業用】  
保証料/総賃料×80%  
年間保証委託料/総賃料×10%

### 短期解約

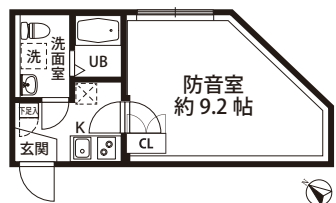
・契約後6ヶ月以内に解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。  
・解約時2ヶ月前通告。

### ●無料インターネットWi-Fi付き●

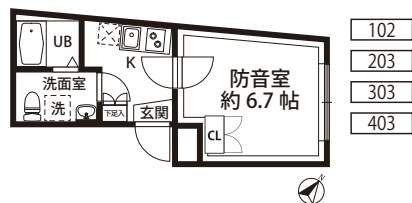
レジデンシャルインターネット提供(RIXIO Air)  
※詳細については、お問い合わせください。



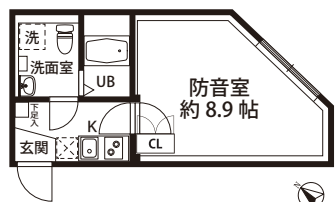
101  
201  
301  
401  
501



202  
302  
402



102  
203  
303  
403



502

### Equipment

- TVモニター付きインターホン
- システムキッチン(IH2口)
- エアコン
- 浴室暖房乾燥機
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- 都市ガス
- オートロック
- クローゼット
- 防犯カメラ
- 駐輪場
- 宅配ボックス
- BSアンテナ



※図面と現状に相違がある場合、現状を優先いたします。



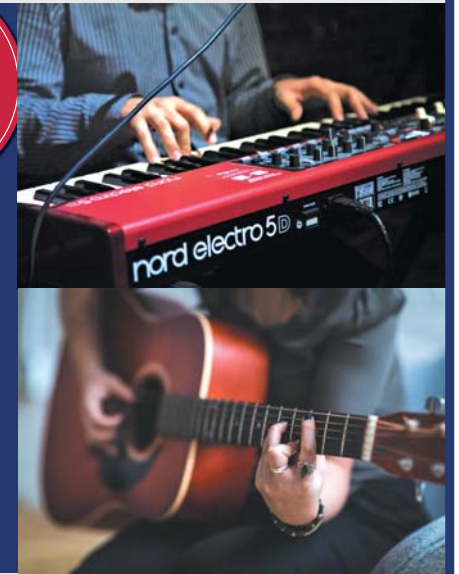
SOUND PROOF MANSION

# RASICLAS

防音賃貸マンション[ラシクラス]

24時間365日、楽器演奏OK。

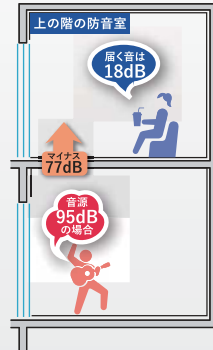
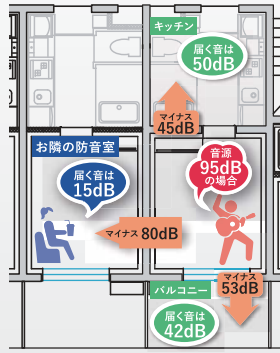
防音性能  
-80dB



## ラシクラスの防音性能

24時間  
音出しOK

居室の床・壁・天井に、ラシクラス独自の防音施工をしています。  
同じフロアの防音室で95dBの音を出した場合、隣の部屋で聞こえる音はおよそ15dBまで抑えられます。  
◆ 騒音レベルの目安…20dB/呼吸の音 60dB/普通の会話 100dB/電車通過時のガード下 ◆  
【同じ階での防音テスト】 【上下階での防音テスト】



※第三者機関「環境スペース株式会社」の調査結果に基づき算出(ラシクラスシリーズ基準物件での性能数値です)  
※聴感騒音のレベルによって実際に聞こえる音のdB数値は異なります。

## ご利用いただける楽器



### 金管楽器

ホルン・トランペット・トロンボーン・ハーモニカ・チューバ



### 鍵盤楽器

ピアノ消音器付・ピアノ・アコーディオン



### 打楽器

ボンゴ・カホン・マリンバ



### 声楽・ボイカル

ボイカル・声楽



### 木管楽器

オーボエ・尺八・ピッコロ・フルート・サクソフ・ファゴット・アルトクラリネット・ソプラノクラリネット・ソプラノサクソフ・アルトサクソフ・テナーサクソフ



### 弦楽器

ウクレレ・アコースティックギター・マンドリン・ヴァイオリン・ピオラ・チェロ・ハープ・胡弓・琴・三味線



### 電子楽器

エレキギター・シンセサイザー・カラオケ・エレクトーン・シアター・ルーム・DTM・オーディオ・ベースギター・電子ピアノ

教室利用  
可

※楽器により、演奏時間の制限があります。



Better Life  
Best solution!

Uchida House

宅地建物取引業 東京都知事(6)71015号 建設業許可番号 東京都知事(檢28)104653号

株式会社 ウチダハウス

住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

お問い合わせは

TEL.03-3992-6666

FAX03(3992)5557

〒176-0001  
東京都練馬区練馬1-22-5

客付会社様へ

AD200

手数料	手数料	金額	%	100%
	負担の割合			
手数料	手数料	金額	%	100%
	配分の割合			

■取引態様/専任媒介