

音楽家も、
お住みつき。

SOUND PROOF MANSION

RASICLAS

防音マンション

RASICLAS

コンポジット三ノ輪ラシクラス

東京メトロ日比谷線

「三ノ輪」駅

徒歩 **5** 分

プロの音楽家も「住みたい」と思うほどの音質と-80dBという遮音性能。

24時間365日、楽器演奏OK。



宅地建物取引業 東京都知事(6)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般28)104653号

株式会社 **ウチダハウス**

Google [コンポジット三ノ輪ラシクラス](#) [ウチダハウス](#) 写真はこちら！

お問い合わせは **TEL. 03-3992-6666**

〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5 FAX. 03(3992)5557

客付会社様へ

AD200

■手数料	手数料貸主	%	借主	100%
	負担の割合			
■手数料	手数料元付	%	客付	100%
	配分の割合			

■取引態様 ■情報公開日
専任媒介

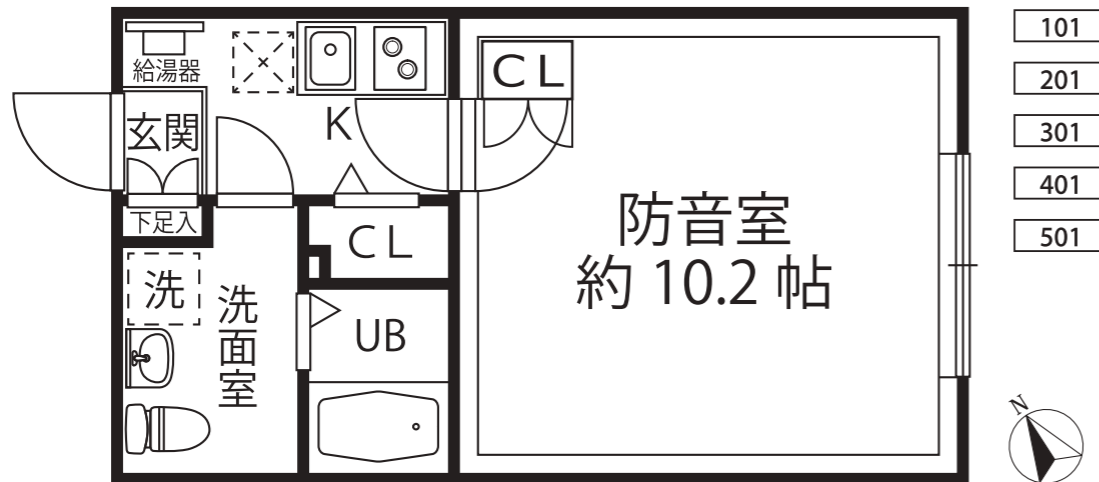
24時間365日楽器演奏OK ※演奏ルールを守って頂くことが条件となります

[コンポジット三ノ輪ラシクラス]

ラシクラス三ノ輪 全5戸

敷金 **1**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 共益費 **8,000**円
※ペット飼育、喫煙者の場合は敷金1ヶ月分追加

101 1K (27.61㎡)	115,000円	201 1K (27.61㎡)	122,000円	301 1K (27.61㎡)	122,000円
401 1K (27.61㎡)	119,000円	501 1K (27.61㎡)	119,000円	<p>※楽器や家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。 ※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただく事が条件となります。</p>	



思いっきり演りたい。

自宅で気兼ねなく、思いっきり楽器を演奏したい。練習時間をもっと確保したい。深夜も映画鑑賞したい。
レコーディングスタジオとして音楽制作をしたい。音楽を愛する人のさまざまな願いを、ラシクラスがかなえます。

●初月フリーレント1ヶ月●



Information

- 物件名: コンポジット三ノ輪ラシクラス
- 所在地: 東京都台東区下谷3-17-10
- 交通: 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩5分
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上5階
- 築年月: 2018年11月下旬予定
- 入居: 2018年12月上旬予定
- 契約期間: 2年間
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 火災保険: 17,000円～
- 室内クリーニング費用: 賃料の0.5ヶ月分(退去時)(敷金1ヶ月に含む)
- 仲介手数料: 賃料の1.08ヶ月分(税込)

保証会社

保証人不要(保証会社要加入)
保証会社/(株)Casa
【住居用】
保証料/総賃料×50%
年間保証委託料/10,000円
口座引落手数料/月額540円(税込)

【事業用】
保証料/総賃料×80%
年間保証委託料/総賃料×10%

短期解約

●契約後1年以内に解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
●解約時2ヶ月前通告。

●無料インターネットWi-Fi付き●

レジデンシャルインターネット提供 (RIXIO Air)
※詳細については、お問い合わせください。

Access

- ・スーパー (まいばすけっと) 徒歩2分
- ・コンビニ (セブンイレブン) 徒歩1分
- ・弁当 (ほっともっと) 徒歩2分
- ・図書館 (台東区立根岸図書館) 徒歩4分
- ・郵便局 (下谷三郵便局) 徒歩2分

Equipment

- TVモニター付きインターホン
- システムキッチン(IH2口)
- エアコン
- 浴室暖房乾燥機
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- 給湯
- オートロック
- クローゼット
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- BSアンテナ
- 都市ガス



※図面と現状に相違がある場合、現状を優先いたします。