

音楽家も、
お住みつき。



SOUND PROOF MANSION
RASICLAS

防音マンション

RASICLAS

サウンドプルーフینگ蓮根

賃料

94,000円～

間取り

1DK×8戸 マンション

都営三田線

「蓮根」駅

徒歩4分

プロの音楽家も「住みたい」と思うほどの音質と-80dBという遮音性能。

24時間365日、楽器演奏OK。



宅地建物取引業 東京都知事(6)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般28)104653号

株式会社 **ウチダハウス**

Google ラシクラス ウチダハウス 写真はこちら！

お問い合わせは
TEL. 03- **3992-6666**

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5 FAX. 03(3992)5557

客付会社様へ

AD100

■手数料負担の割合	■賃料元付	■借主	100%
■手数料配分の割合	■元付	■客付	100%
■取引態様	■情報公開日		
専任媒介			

24時間365日楽器演奏OK ※演奏ルールを守って頂くことが条件となります

[サウンドブルーフィング蓮根]

ラシクラス蓮根Ⅱ 全8戸

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 共益費 6,000円

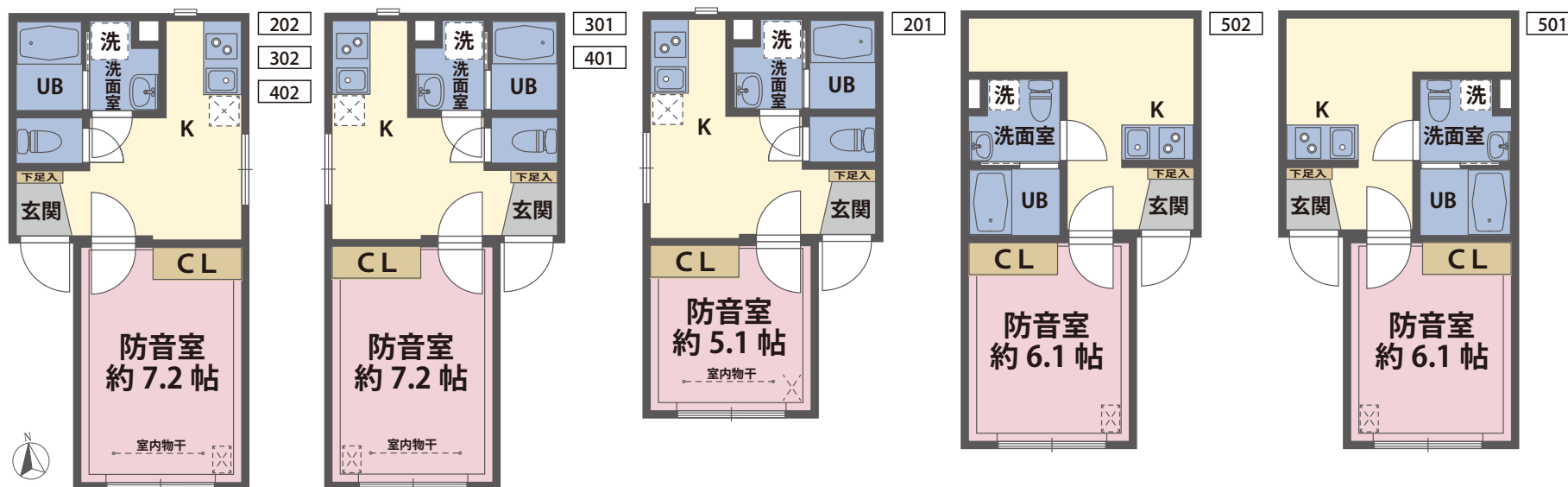
※ペット飼育、喫煙者の場合は敷金1ヶ月分追加

201	94,000円	202	106,000円	301	108,000円
1DK	(23.55㎡)	1DK	(26.98㎡)	1DK	(26.98㎡)
302	108,000円	401	104,000円	402	104,000円
1DK	(26.98㎡)	1DK	(26.98㎡)	1DK	(26.98㎡)
501	94,000円	502	94,000円		
1DK	(24.77㎡)	1DK	(24.77㎡)		

※楽器や家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。
※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただく事が条件となります。



※イメージ写真です。



Access



- ・スーパー(スーパーみらべる) …… 徒歩4分
- ・スーパー(業務スーパー) …… 徒歩5分
- ・コンビニ(ファミリーマート) …… 徒歩3分
- ・郵便局(板橋蓮根郵便局) …… 徒歩2分
- ・100円ショップ(ダイソー) …… 徒歩4分

Information

- 物件名: サウンドブルーフィング蓮根
- 所在地: 東京都板橋区蓮根3-3-2
- 交通: 都営三田線「蓮根」駅 徒歩4分
- 間取り: 1DK×8戸、店舗×1戸
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上5階 戸数8戸
- 築年数: 2018年11月下旬予定
- 入居: 2018年12月上旬予定
- 契約期間: 2年間
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 専有面積: 23.55㎡~26.98㎡
- 賃料: 94,000円~108,000円
- 共益費: 6,000円
- 火災保険: 17,000円
- 室内クリーニング費用: 賃料0.5ヶ月(退去時)
- 保証会社: 保証人不要(保証会社要加入)
保証会社/(株)ジャックス
保証料/賃料×30%(更新料なし)
口座引落手数料/756円(税込)/月
- 短期解約: 契約後6ヶ月以内に解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
・解約時2ヶ月前通告。

Equipment

- TVモニター付きインターホン
- システムキッチン(IH2口)
- エアコン(各部屋一基)
- 浴室暖房乾燥機
- 温水洗浄便座
- Bluetoothスピーカー
- 独立洗面台
- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX

