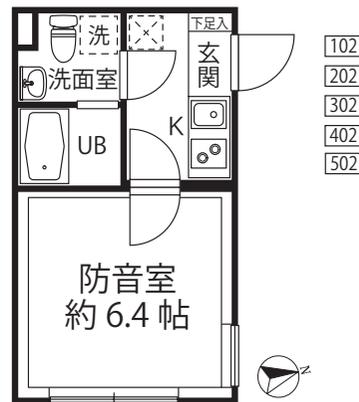
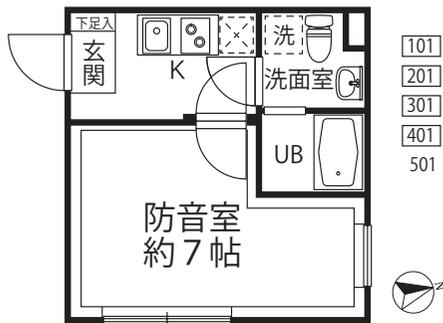


24時間365日楽器演奏OK [リトルストーン梅屋敷]

リトルストーン梅屋敷 全10戸

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 共益費 8,000円
※ペット飼育または喫煙の場合は敷金1ヶ月分追加

101 1K 97,000円 (20.79㎡)	102 1K 92,000円 (19.20㎡)	201 1K 107,000円 (20.79㎡)
202 1K 102,000円 (19.20㎡)	301 1K 112,000円 (20.79㎡)	302 1K 107,000円 (19.20㎡)
401 1K 110,000円 (20.79㎡)	402 1K 105,000円 (19.20㎡)	501 1K 107,000円 (20.79㎡)
502 1K 100,000円 (19.20㎡)	※楽器や家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。 ※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただく事が条件となります。	



Information

- 物件名: リトルストーン梅屋敷
- 所在地: 東京都大田区蒲田2-8-7
- 交通: 京浜急行本線「梅屋敷」駅 徒歩2分
京浜急行本線「京急蒲田」駅 徒歩10分
J R 京浜東北線「蒲田」駅 徒歩15分
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造
地下1階 地上4階
- 完成: 2018年8月
- 入居: 即入居可
- 契約期間: 2年間
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 共益費: 8,000円
- 火災保険: 17,000円
- 室内クリーニング費用: 賃料の0.5ヶ月分
(退去時・敷金1ヵ月分に含む)
- 仲介手数料: 賃料の1ヶ月分+税

Life Information

- コンビニ (ファミリーマート、セブンイレブン)徒歩1分
- スーパー (まいばすけっと)徒歩2分
- ドラッグストア (ツルハドラッグ)徒歩4分
- 大森西六郵便局徒歩1分
- ぶらもーる梅屋敷商店街徒歩1分

保証会社

- 保証人不要 (保証会社要加入)
- 保証会社/株ジャックス
- 保証料/総賃料×30% (更新料なし)
- 口座引落手数料/700円+税/月

短期解約

- 契約後6ヶ月以内に解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
- 解約時2ヶ月前通告。

Equipment

- TVモニター付きインターホン
- システムキッチン (IH2口)
- エアコン
- 浴室暖房乾燥機
- 温水洗浄便座
- フレッツ光マンションタイプ対応
- BS/C/S110°
- 独立洗面台
- 給湯 (LPガス)
- 室内物干し
- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ





SOUND PROOF MANSION



RASICLAS

防音性能
-80dB



防音賃貸マンション[ラシクラス]

24時間365日、楽器演奏OK。

24時間
音出しOK

ラシクラスの防音性能

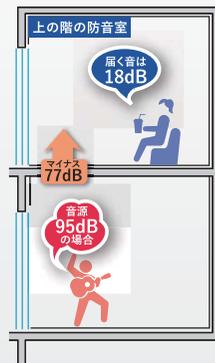
居室の床・壁・天井に、ラシクラス独自の防音施工を施しています。
同じフロアの防音室で95dBの音を出した場合、隣の部屋で聞こえる音は**およそ15dB**まで抑えられます。

◆ 騒音レベルの目安…20dB/呼吸の音 60dB/普通の会話 100dB/電車通過時のガード下 ◆

[同じ階での防音テスト]



[上下階での防音テスト]



※第三者機関「環境スペース株式会社」の調査結果に基づき算出(ラシクラスシリーズ基準物件での性能数値です)
※騒音レベルによって実際に聞こえる音のdB数値は異なります。

ご利用いただける楽器



金管楽器
ホルン・トランペット・トロンボーン・ハーモニカ・チューバ



鍵盤楽器
ピアノ/消音器付・ピアノ・アコーディオン



打楽器
ボンゴ・カホン・マリмба



声楽・ボーカル
ボーカル・声楽



木管楽器
オーボエ・尺八・ピッコロ・フルート・サクソフ・ファゴット・アルトクラリネット・ソプラノクラリネット・ツプラーノサクソフ・アルトサクソフ・テナーサクソフ



弦楽器
ウクレレ・アコースティックギター・マンドリン・ヴァイオリン・ビオラ・チェロ・ハーブ・胡弓・琴・三味線



電子楽器
エレキギター・シンセサイザー・カラオケ・エレクトーン・シアター・ルーム・DTM・オーディオ・ベースギター・電子ピアノ

教室利用可

※楽器により、演奏時間の制限があります。



宅地建物取引業 東京都知事(6)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般28)104653号
株式会社 ウチダハウス
住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

お問い合わせは
TEL.03-3992-6666

FAX **03(3992)5557** 〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5

客付会社様へ

AD100

手数料	負担割合	実主	%	借主	100%
手数料	元付	実主	%	借主	100%

取引態様/専任媒介